



DECIZIE nr. 2/1
din 17 februarie 2023

**/Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de
atribuire în proprietate a terenurilor/**

În conformitate cu Legea Nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă art.4 alin.1 lit.(g), alin.3; Legea 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală art.14 alin.2 lit.(b,z) alin.3; Hotărârea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; *Consiliul comunei Larga*:

DECIDE:

1. Se aprobă:

- 1.1 Planul geometric al terenurilor din sectoarele cadastrale: 1433101, 1433102, 1433103, 1433105, 1433106, 1433107, 1433108, 1433109, 1433201, 1433202, 1433203, 1433205, 1433209, 1433218, 1433303, 1433308, 1433311, 1433313 care au fost incluse în lucrările de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, conform anexei 1;
- 1.2 Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, conform anexei 2;
- 1.3 Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (surplusul de suprafață format ca bunuri imobile independente), conform anexei 3.
2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarul consiliului local va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie și în documentația cadastrală corespunzătoare perfectată anterior.
3. Se pune în sarcina secretarului consiliului local, la cererea titularilor de drept, eliberarea extraselor din decizia consiliului local cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale și asigurarea transmiterii acestora și a planurilor cadastrale modificate asupra bunurilor imobile implicate în procesul de corectare a erorilor, pentru a fi anexate la documentul ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile incluse în lucrările de corectare a erorilor;
4. Primarul va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului de Larga D-ul Radu URECHEAN.

Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0.

Președintele ședinței



Secretar al Consiliului comunal Larga

Rodica CRIVOȘCA

Ghenadie ZELIZNÎI



DECIZIE nr. 2/2
din 17 februarie 2023

/Cu privire la petrecerea Campionatului internațional la volei în memoria antrenorului Constantin Cimpoeș 2023/

În legătură cu petrecerea Campionatului internațional la volei în memoria antrenorului Constantin Cimpoeș 2023 și în conformitate cu art. 14, alin.(2), lit. v), al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare și avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative, consiliul communal Larga,

DECIDE:

1. Se aprobă petrecerea Campionatului internațional la volei în memoria antrenorului Constantin Cimpoeș 2023, pentru data de 05 martie 2023, în incinta Școlii Sportive din Larga.
2. Se aprobă devizul de cheltuieli pentru petrecerea Campionatului internațional la volei în memoria antrenorului Constantin Cimpoeș 2023 cu suma de 5000 lei.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru turneu vor fi din bugetul primăriei comunei Larga.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează D-na Larschi Angela, contabil șef al primăriei comunei Larga.

Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0.

Președintele ședinței



Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎI



DECIZIE nr. 2/3
din 17 februarie 2023

/Cu privire la autorizarea lucrărilor de demolare/

În temeiul art. 14 alin.2), lit. f) a Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în baza art. 12, 21, 22, 27, din capitolul VI al Legii privind autorizarea lucrărilor de construcție nr.163 din 09.07.2010 cu modificările și completările ulterioare și a cererii Administrației Gimnaziului Larga, Consiliul comunal Larga,

DECIDE:

1. Se permite Gimnaziului Larga demolarea construcției. 04 de pe terenul cu nr. cadastral 1433312378 proprietate a APL Larga situat în intravilanul satului Larga, raionul Briceni.
2. Se abrogă Decizia nr. 4/8 din 25 mai 2022 „Cu privire la demolarea unor construcții uzate de pe teritoriul Gimnaziului Larga” al CC Larga.
3. Gimnaziul Larga își asumă cheltuielile suportate pentru demolare și se obligă să efectueze pachetul de documente pentru demolarea construcției cu nr. cadastral 1433312378.04 pe bază de Certificat de urbanism.
4. Solicitantul autorizației de demolare este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze primăria și inspecția de Stat în construcții.
5. Materialele, rezultat al demolării construcției nominalizate, vor fi luate la evidență de proprietar APL Larga, prin intermediul comisiei de inventariere din cadrul primăriei Larga.
6. Solicitantul certificatului de urbanism și al autorizației de demolare poartă responsabilitatea personală pentru veridicitatea datelor indicate în cererea de obținere a actului respectiv și a documentelor anexate la cerere.
7. Specialistul în reglementarea regimului funciar primăriei comunei Larga va ține la control realizarea prezentei decizii.

Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0.

Președintele ședinței

Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎI





DECIZIE nr. 2/4
din 17 februarie 2023

/Cu privire la organizarea și desfășurarea concursului intern
al elevilor școlii de Muzică, ediția a XX-a/

În temeiul Demersului nr. 10 datat cu data de 16.02.2023 depus de către *Direcția Școlii de Muzică* referitor la repartizarea 1500 (una mie cinci sute) lei pentru organizarea și desfășurarea Concursului intern, ediția XX, care va avea loc la 3 martie 2023, în conformitate cu art. 14 lit. v) al Legii nr. 436 –XVI „Privind Administrația Publică locală” adoptată de Parlamentul R.Moldova la data de 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere avizul pozitiv al Comisiei consultative, Consiliul comunal Larga,

DECIDE:

1. Se aprobă Demersul depus de către Direcția Școlii de Muzică referitor la repartizarea 1500 (una mie cinci sute) lei pentru organizarea și desfășurarea Concursului intern, ediția XX-a, care va avea loc la 3 martie 2023.
2. Banii pentru organizarea și desfășurarea Concursului intern ediția XX-a, vor fi alocați din mijloace speciale ale instituției.
3. Responsabil de executarea prezentei Decizii se pune în sama D-nei Larschi Angela, contabil șef al Primăriei Larga.
4. Responsabil de controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sama D-lui Urechean Radu, Primar de Larga.

Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0.

Președintele ședinței

Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎI





**DECIZIE nr. 2/5
din 17 februarie 2023**

**/Cu privire la examinarea cererii depusă de Colectivul
Folcloric din Larga „Măria Mărioara”/**

În temeiul cererii nr. 1 din data de 16.01.2023 depusă de către Colectivul Folcloric din Larga „Măria Mărioara” referitor la repartizarea a 30 000 (trei zeci mii) lei pentru procurarea a 15 fote, în conformitate cu art. 14 lit. v) al Legii nr. 436 –XVI „Privind Administratia Publica locala” adoptată de Parlamentul R.Moldova la data de 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiei consultative, Consiliul comunal Larga,

DECIDE:

1. Se aprobă cererea depusă de Colectivul Folcloric din Larga „Măria Mărioara” referitor la repartizarea a 30 000 (trei zeci mii) lei pentru procurarea a 15 fote.
2. Banii pentru procurarea fotelor vor alocați din soldul disponibil al primăriei Larga.
3. Responsabil de executarea prezentei Decizii se pune în sama D-nei Larschi Angela, contabil șef al Primăriei Larga.
4. Responsabil de controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sama D-lui Urechean Radu, Primar de Larga.

Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0.

Președintele ședinței

Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎI





**DECIZIE nr. 2/6
din 17 februarie 2023**

**/Cu privire la examinarea cererii depusă de către SA
„INCOMLAC” din mun. Bălți/**

În temeiul cererii nr. 25 din 14.02.2023 depusă de către D-nul Cibota V. F. director la SA „INCOMLAC” din mun. Bălți, referitor la permiterea de a construi un obiect comercial cu suprafața de 108,0 m.p. pe terenul cu nr. cadastral 1433309.183 care îi aparține cu drept de proprietar, în conformitate cu art.14 p.2 lit. f) al Legii privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI adoptată de Parlamentul R.Moldova la data 28.12.2006, în temeiul art.14 a Legii RM nr.163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiei consultative, Consiliul comunal Larga,

DECIDE:

1. Se permite SA „INCOMLAC” din mun. Bălți, de a construi un obiect comercial pe terenul cu nr. cadastral 1433309.183, care îi aparține cu drept de proprietar, cu solicitarea ulterioară a autorizației de construcții de la Inspekția de Stat în Construcții Briceni.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie specialistului în reglementarea regimului funciar a primăriei Larga, D-nul Butelschii Iurii în comun acord cu serviciul arhitectură Briceni.

Au votat: pentru – 8, contra – 0, abținut – 1.

Președintele ședinței

Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎ





DECIZIE nr. 2/7
din 17 februarie 2023

/Cu privire la examinarea cererii
depusă de cet. Iustin Elena/

În temeiul cererii nr.07 din 09.02.2023 depusă de cet. **Iustin Elena**, referitor la permiterea de a construi o casă de locuit în ograda proprie care îi aparține cu drept de proprietar, în conformitate cu art.14 p.2 lit. f) al Legii privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI adoptată de Parlamentul R.Moldova la data 28.12.2006, în temeiul art.14 a Legii RM nr.163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiei consultative, Consiliul comunal Larga,

DECIDE:

1. Se permite D-nei Iustin Elena, de a construi o casă de locuit în ograda proprie, cu nr. cadastral 1433314069, cu solicitarea ulterioară a autorizației de construcții de la Inspecția de Stat în Construcții Briceni.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie specialistului în reglementarea regimului funciar a primăriei Larga, D-nul Butelschii Iurii în comun acord cu serviciul arhitectură Briceni.

Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0

Președintele ședinței



Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎI



DECIZIE nr. 2/8
din 17 februarie 2023

/Cu privire la înstrăinarea terenului aferent cu nr. cadastral 1433309129/

În temeiul cererii nr. 09 din 10.02.2023 depusă de D-nul Digolean Alexandru, referitor la permiterea de a procura terenul aferent cu nr. cadastral 1433309129 destinate construcțiilor cu suprafața de 0,0400 ha, pe care este amplasată construcția 14333090129.01 care îi aparține cu drept de proprietar, în conformitate cu art. 4 (2) lit.a) din Legea nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 14, din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, și avizul pozitiv a comisiilor consultative, Consiliul Comunal Larga,

DECIDE:

1. Se înstrăinează terenul aferent cu nr. cadastral 1433309129 destinate construcțiilor cu suprafața de 0,0400 ha, pe care este amplasată construcția 1433309129.01 care îi aparține cu drept de proprietar, situat în intravilanul comunei Larga raionul Briceni.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent conform celui din borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare care constituie 2068,89 (două mii șaizeci și opt) 89 lei, pentru o suprafață de 0,0400 ha, care va fi achitat conform legii (borderoul de calcul se anexează).
3. Se împuternicește primarul de Larga D-nul Radu URECHEAN de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului sus numit.
4. Contabilul-șef al Primăriei comunei Larga D-na Angela LARSCHI va controla întrarea în contabilitate a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului dat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului de Larga, D-nul Urechean Radu.

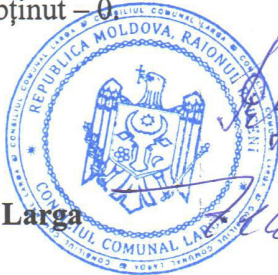
Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0

Președintele ședinței

Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎ



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărae)**

"10"februarie 2023

sat.Larga, r-nul Briceni
(localitatea)

1. Administrația Publică Locală c. Larga, raionul Briceni

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral

RM, sat.Larga, raionul Briceni nr.cadastral 1433309129

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

APL Larga

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie

0,0400 (zero virgulă zero patru sute)ha.

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade.**

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patruzeci și opt) lei.

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **94040,65**

(nouăzeci și patru mii patruzeci virgulă șaizeci și cinci) lei.

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului **0,02 (zero virgulă zero doi)**

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie **1,10 (unu virgulă zece)**

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **2068,89 (două mii șaizeci și opt virgulă optzeci și nouă) lei.**

Primar _____

(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei _____

(semnătura în clar)





**DECIZIE nr. 2/9
din 17 februarie 2023**

/Cu privire la înstrăinarea terenului aferent cu nr. cadastral 1433312353/

În temeiul cererii nr. 08 din 10.02.2023 depusă de D-na Gonciarova Tatiana, referitor la permiterea de a procura terenul aferent cu nr. cadastral 1433312353 destinate construcțiilor cu suprafața de 0,0234 ha, pe care este amplasată construcția 1433312353.01 care îi aparține cu drept de proprietar, în conformitate cu art. 4 (2) lit.a) din Legea nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 14, din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, și avizul pozitiv a comisiilor consultative, Consiliul Comunal Larga,

DECIDE:

1. Se înstrăinează terenul aferent cu nr. cadastral 1433312353 destinate construcțiilor cu suprafața de 0,0234 ha, pe care este amplasată construcția 1433312353.01 care îi aparține cu drept de proprietar, situat în intravilanul comunei Larga raionul Briceni.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent conform celui din borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare care constituie 1210,30 (una mie două sute zece) 30 lei, pentru o suprafață de 0,0234 ha, care va fi achitat conform legii (borderoul de calcul se anexează).
3. Se împuternicește primarul de Larga D-nul Radu URECHEAN de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului sus numit.
4. Contabilul-șef al Primăriei comunei Larga D-na Angela LARSCHI va controla intrarea în contabilitate a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului dat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului de Larga, D-nul Urechean Radu.

Au votat: pentru – 9, contra – 0, abținut – 0.

Președintele ședinței

Rodica CRIVONOȘCA

Secretar al Consiliului comunal Larga

Ghenadie ZELIZNÎI



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

"10"februarie 2023

sat.Larga, r-nul Briceni
(localitatea)

1. Administrația Publică Locală c. Larga, raionul Briceni

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral

RM, sat.Larga, raionul Briceni nr.cadastral 1433312353

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

APL Larga

(enumerarea adiacențelor)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie

0,0234 (zero virgulă zero doi treizeci și patru)ha.

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade.**

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă virgulă patruzeci și opt) lei.

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **55013,78**

(cinczeci și cinci mii treisprezece virgulă șaptezece și opt) lei.

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului **0,02 (zero virgulă zero doi)**

8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie **1,10 (unu virgulă zece)**

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **1210,30 (una mie două sute zece virgulă treizeci) lei.**

Primar _____

(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei _____

(semnătura în clar)

